

UCHWAŁA Nr XXVI.263.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Złotów dz. nr 158/2, 158/3 obręb Krzywa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność własności Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00049888/4, o powierzchni 0,0023 ha, na którą składa się:

- 1) dz. nr 158/2 obręb Krzywa Wieś, o pow. 0,0002 ha,
- 2) dz. nr 158/3 obręb Krzywa Wieś, o pow. 0,0021 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXVI.263.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Złotów dz. nr 158/2, 158/3 obręb Krzywa Wieś**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie gruntu działek nr 158/2, 158/3, położonych w miejscowości Krzywa Wieś, wydzielonych z dz. nr 158 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, złożonej m.in. z dz. nr 163/3, 164/1. Przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej. W ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek dr – droga.

Uchwałą nr VIII.80.2024 z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Nieruchomości gruntowe nr 158/2 i 158/3 wchodzą w zakres obszaru zdegradowanego. Gmina Złotów nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej

Zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze. W oparciu o przeprowadzoną analizę terenu oraz w wyniku prac geodezyjnych ustalono spełnienie przesłanki cytowanego przepisu. Sprzedaż przedmiotowego gruntu, na którym znajduje się część murowanego ogrodzenia, służy uregulowaniu stanu prawnego względem faktycznego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.